

Số: /TB-SGDĐT

Lâm Đồng, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH,
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi:

- UBND xã Đức An.
- Trường THPT Đắk Song.
- Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Phú Mỹ (Đơn vị thi công).
- Các đơn vị tư vấn: Thiết kế; QLDA; Giám sát.

Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Thi công xây dựng công trình, thuộc dự án: Sửa chữa Trường THPT Đắk Song.

2. Địa điểm xây dựng: Trường THPT Đắk Song, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Số 36 đường Trần Phú, Tầng 9, Trung tâm hành chính tỉnh Lâm Đồng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp: Ông: Phạm Văn Sin – Chuyên viên, Số điện thoại: 0935194842

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng):

a) Khối 06 lớp học 2 tầng:

- Tất cả các lòng, thành trong sê nô mái, sảnh đón, ô văng cửa sổ được đục bỏ lớp vữa láng, sau đó láng mới lớp VXM mác 75 dày 20 tạo độ dốc về lỗ thu nước, sau đó quét lớp dung dịch Flinkote chống thấm;

- Tường thành ngoài và đáy sê nô mái, mái sảnh tầng 1 được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó bả mới mastic, lăn sơn nước 01 lớp lót, 02 lớp phủ màu;

- Tường, cột trong nhà (tầng 1 từ cote +0.000 đến +1.600, tầng 2 từ cote +3.900 đến +5.500) được cạo bỏ lớp bả mastic, sau đó bả mastic mới diện tích cạo bỏ; lăn sơn nước lại toàn bộ tường, cột, dầm, trần trong nhà 01 lớp lót, 02 lớp phủ màu;

- Tường, cột ngoài nhà (Trục A từ cote +0.000 đến +4.200; trục B từ cote +0.000 đến cote +2.700; trục C, trục 1, trục 8 từ cote -0.6 00 đến +2.700) được cạo bỏ lớp bả mastic, sau đó bả mastic mới diện tích cạo bỏ; lăn sơn nước lại toàn bộ tường, cột, dầm, trần ngoài nhà 01 lớp lót, 02 lớp phủ màu;

- Toàn bộ cửa đi, cửa sổ khung sắt kính; vách kính khung sắt; khung hoa sắt được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó sơn dầu mới 3 lớp màu ghi sáng;

- Lan can sắt cầu thang, hành lang được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó sơn dầu mới 3 lớp màu ghi sáng.

b) Khối 06 phòng bộ môn:

- Tất cả các lòng, thành trong sân mái, ô văng cửa sổ được đục bỏ lớp vữa láng, sau đó láng mới lớp VXM mác 75 dày 20 tạo độ dốc về lỗ thu nước, sau đó quét lớp dung dịch Flinkote chống thấm;

- Tường thành ngoài và đáy sân mái được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó bả mới mastic, lăn sơn nước 01 lớp lót, 02 lớp phủ màu;

- Tường, cột trong nhà (từ cote +0.000 đến +1.600) được cạo bỏ lớp bả mastic, sau đó bả mastic mới diện tích cạo bỏ; lăn sơn nước lại toàn bộ tường, cột, dầm, trần trong nhà 01 lớp lót, 02 lớp phủ màu;

- Tường, cột ngoài nhà (từ cote -0.750 đến +1.600) được cạo bỏ lớp bả mastic, sau đó bả mastic mới diện tích cạo bỏ; lăn sơn nước lại toàn bộ tường, cột, dầm, trần ngoài nhà 01 lớp lót, 02 lớp phủ màu;

- Cửa đi, cửa sổ khung sắt kính; khung hoa sắt được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó sơn dầu mới 3 lớp màu ghi sáng;

- Cửa đi khung sắt kính Đ1 (bao gồm cửa, ray trượt treo cửa, hoa sắt) trục B (SL:08 bộ) được tháo dỡ, sau đó thay mới bằng cửa đi khung sắt, kính trắng dày 5mm;

- Cửa sổ S1 khung sắt kính trục C (SL:14 bộ) được tháo dỡ, sau đó thay mới bằng cửa sổ khung sắt, kính trắng dày 5mm;

- Thiết bị điện, quạt gắn trần được tháo dỡ, sau đó đi lại hệ thống dây dẫn điện nổi và thay mới thiết bị điện chiếu sáng, quạt gắn trần.

c) Khối lớp học 18 phòng 3 tầng:

- Phá dỡ lớp bê tông diềm mái đỉnh tường đầu hồi trục 1, trục 18, các đỉnh chóp mái, tháo dỡ mái lợp tôn, sau đó lợp mới bằng tôn sóng vuông mạ màu dày 0,45mm; xà gồ sắt C:125x45x15 dày 2mm được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó sơn dầu mới 3 lớp; diềm mái đỉnh tường, chóp mái đổ mới lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 100;

- Tất cả các lòng, thành trong sân mái, sảnh đón, ô văng cửa sổ được đục bỏ lớp vữa láng, sau đó láng mới lớp VXM mác 75 dày 15 tạo độ dốc, sau đó quét lớp dung dịch Flinkote chống thấm;

- Tường thành ngoài và đáy sân mái, mái sảnh tầng 1 được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó bả mới mastic, lăn sơn nước 01 lớp lót, 02 lớp phủ màu;

- Trần tôn lạnh trong phòng, hành lang tầng 3 được tháo dỡ, sau đó làm mới bằng trần tôn lạnh dày 0,22mm, khung xương sắt hộp mạ kẽm 30x60 dày 1,4mm; - Tường, cột trong nhà (tầng 1 từ cote +0.000 đến +0.800, tầng 2 từ cote +3.900 đến +4.700, tầng 3 từ cote +7.800 đến +8.600) được cạo bỏ lớp bả mastic, sau đó bả mastic mới diện tích cạo bỏ; lăn sơn nước lại toàn bộ tường, cột, dầm, trần trong nhà 01 lớp lót, 02 lớp phủ màu;

- Tường, cột ngoài nhà (Trục A từ cote +0.000 đến +3.500; trục B từ cote +0.000 đến +3.800; trục 1, trục 18, trục C từ cote +0.000 đến +3.900) được cạo bỏ lớp bả mastic, sau đó bả mastic mới diện tích cạo bỏ; lăn sơn nước lại toàn bộ tường, cột, dầm, trần ngoài nhà 01 lớp lót, 02 lớp phủ màu; - Cửa đi, cửa sổ khung sắt kính; khung hoa sắt; vách kính khung sắt; vách ngăn khung sắt ốp tôn và thép tấm được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó sơn dầu mới 3 lớp màu ghi sáng;

- Cửa đi khung sắt kính Đ1(bao gồm cửa, ray trượt treo cửa, hoa sắt) tầng 1,2,3 trục B (SL:18 bộ); cửa đi Đ3 (bao gồm cửa, hoa sắt) tầng 2, 3 trục B (SL:04 bộ) được tháo dỡ, sau đó thay mới bằng cửa đi khung sắt, kính trắng dày 5mm;

- Cửa sổ khung sắt kính S1* tầng 1,2,3 trục C (SL:36 bộ); cửa sổ khung sắt kính S3 tầng 1 trục 18 (SL:01 bộ); cửa sổ khung sắt kính S4 tầng 1 trục C (SL:01 bộ), tầng 2,3 trục C (SL:04 bộ), trục 18 (SL:04 bộ) được tháo dỡ, sau đó thay mới bằng cửa đi khung sắt, kính trắng dày 5mm;

- Lan can sắt cầu thang, hành lang được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó sơn dầu mới 3 lớp màu ghi sáng;

- Thiết bị điện, quạt gắn trần được tháo dỡ, sau đó đi lại hệ thống dây dẫn điện nội và thay mới thiết bị điện chiếu sáng, quạt gắn trần;

- Tháo dỡ hệ thống thu sét mái, sau đó thay mới đầu nối xuống hệ thống tiếp địa hiện trạng.

d) Khối nhà công vụ giáo viên 7 phòng:

- Mái lợp tôn được tháo dỡ, sau đó lợp mới bằng tôn sóng vuông mạ màu dày 0,45mm; xà gồ sắt hộp 50x100 được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó sơn dầu mới 3 lớp;

- Trần tấm nhựa trong phòng, hành lang được tháo dỡ, sau đó làm mới bằng trần tôn lạnh dày 0,22mm, khung xương sắt hộp mạ kẽm 30x60 dày 1,4mm;

- Tường, cột trong và ngoài nhà được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó lăn sơn nước lại toàn bộ tường, cột trong và ngoài nhà 01 lớp lót, 02 lớp phủ màu (không bả);

- Nền láng vữa xi măng trong phòng, hành lang được lát mới bằng gạch Granite 600x600;

- Gạch lát nền, ốp tường khu bếp và vệ sinh được phá dỡ, sau đó lát mới nền bằng gạch chống trượt Ceramic 300x300, tường ốp gạch Granite 300x600 cao 1,5m;

- Toàn bộ cửa đi, cửa sổ khung sắt kính; cửa đi khung gỗ khu vệ sinh được tháo dỡ, sau đó thay mới bằng cửa khung nhôm cao cấp, kính cường lực dày 8mm;
- Thiết bị vệ sinh, hệ thống ống cấp và thoát nước được tháo dỡ, sau đó thay mới;
- Thiết bị điện, quạt gắn trần được tháo dỡ, sau đó đi lại hệ thống dây dẫn điện nổi và thay mới thiết bị điện chiếu sáng, quạt gắn trần;
- Vệ sinh bề mặt sân bê tông phía trước, ghém tạo độ dốc cho nền sân. Đồ thêm 01 lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày trung bình khoảng 8cm. Cắt roan chống nứt mặt sân bê tông kích thước 3m x 3m.

e) Khối nhà thư viện 1 tầng:

- Phá dỡ lớp bê tông diềm mái đỉnh tường đầu hồi trục 1, trục 8; tháo dỡ mái lợp tôn, sau đó lợp mới bằng tôn sóng vuông mạ màu dày 0,45mm; xà gồ sắt hộp 50x100 được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó sơn dầu mới 3 lớp; - Tất cả các lồng, thành trong sê nô mái, ô văng cửa sổ được đục bỏ lớp vữa láng, sau đó láng mới lớp VXM mác 75 dày 15 tạo độ dốc, sau đó quét lớp dung dịch Flinkote chống thấm;
- Trần tôn lạnh trong phòng, hành lang được tháo dỡ, sau đó làm mới bằng trần tôn lạnh dày 0,22mm, khung xương sắt hộp mạ kẽm 30x60 dày 1,4mm; - Tường, cột trong và ngoài nhà được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó lăn sơn nước lại toàn bộ tường, cột trong và ngoài nhà 01 lớp lót, 02 lớp phủ màu (không bả); - Gạch lát nền, ốp tường khu vệ sinh được phá dỡ, sau đó lát mới nền bằng gạch chống trượt Ceramic 300x300, tường ốp gạch Granite 300x600 cao 1,8m;
- Toàn bộ cửa đi, cửa sổ khung sắt kính được tháo dỡ, sau đó thay mới bằng cửa khung nhôm cao cấp, kính cường lực dày 8mm;
- Thiết bị vệ sinh, hệ thống ống cấp và thoát nước được tháo dỡ, sau đó thay mới; Phá dỡ bệ xí xổm, thay mới bằng xí bệt; Tháo dỡ máng inox rửa mặt khu vệ sinh, sau đó bố trí mới bệ rửa mặt, bố trí mới vòi tắm hoa sen và vòi nước tại phòng tắm;
- Thiết bị điện, quạt gắn trần được tháo dỡ, sau đó đi lại hệ thống dây dẫn điện nổi và thay mới thiết bị điện chiếu sáng, quạt gắn trần;

f) Hạ tầng kỹ thuật:

- Cổng chính:
 - + Tường, trụ, trần cổng được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó bả mastic lăn sơn nước 01 lớp lót, 02 lớp phủ màu;
 - + Cửa khung sắt được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó sơn dầu mới 3 lớp màu ghi sáng;
- Tường rào:
 - + Tường, trụ rào được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó lăn sơn nước 01 lớp lót, 02 lớp phủ màu (không bả);

+ Khung sắt thoáng đoạn tường rào N-A; B-C được cạo bỏ sạch sẽ, sau đó sơn dầu mới 3 lớp màu ghi sáng;

+ Chông sắt đỉnh tường rào đoạn C-D, D-E, E-F, F-G, G-H, H-I, I-J, J-K, KL, N-M, O-P, Q-R được tháo dỡ, sau đó thay mới;

7. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có): (các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án).

- Nhà thầu tư vấn lập BC KTKT: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây Dựng L.T.T.

+ Địa chỉ: Tổ dân phố 2, Phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Nhà thầu tư vấn QLDA: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Phúc Việt Phát.

+ Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Nhà thầu tư vấn giám sát: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Quang Cường Đắk Nông; địa chỉ: Tổ dân phố 13, Phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Phú Mỹ; Địa chỉ: Số 92 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

8. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

- Ngày khởi công là: 28/7/2026.

- Ngày hoàn thành (Dự kiến): 25/11/2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, KHTC_(S).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Thành